



### Anfrage zur Finanzierung eines Immobilienkaufes

Bitte füllen Sie diese Anfrage so vollständig wie möglich aus

<b>Finanzierungszweck</b>	
<input type="checkbox"/> Kauf einer bestehenden Immobilie <input type="checkbox"/> Kauf eines Neubaus von einem Bauträger (inkl. Grundstück)	
<b>Persönliche Angaben</b>	
<b>Darlehensnehmer 1</b> <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Dr. <input type="checkbox"/> Prof.	
Vorname	Nachname
Straße/Hausnummer	PLZ      Ort
Telefon	E-Mail
Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> _____	
Beschäftigungsverhältnis <input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> Beamter/-in <input type="checkbox"/> Freiberufler <input type="checkbox"/> Gewerbetreibender <input type="checkbox"/> _____	
Beruf/Tätigkeit:	Selbständig seit:
Arbeitgeber:	Dort beschäftigt seit:
Ist Ihre Beschäftigung befristet? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bis:	Staatsangehörigkeit
Sind Sie noch in der Probezeit? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bis:	
Geburtsdatum:	Anzahl d. im Haushalt lebenden Kinder:
<b>Darlehensnehmer 2</b> <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Dr. <input type="checkbox"/> Prof.	
Vorname	Nachname
Straße/Hausnummer	PLZ      Ort
Telefon	E-Mail
Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> _____	
Beschäftigungsverhältnis <input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> Beamter/-in <input type="checkbox"/> Freiberufler <input type="checkbox"/> Gewerbetreibender <input type="checkbox"/> _____	
Beruf/Tätigkeit:	Selbständig seit:
Arbeitgeber:	Dort beschäftigt seit:
Ist Ihre Beschäftigung befristet? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bis:	Staatsangehörigkeit
Sind Sie noch in der Probezeit? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bis:	
Geburtsdatum:	Anzahl d. im Haushalt lebenden Kinder:

<b>Angaben zum Objekt</b>				
Art der Immobilie: <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenhuis <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus				
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Grundstück				
Nutzungsart: <input type="checkbox"/> selbst bewohnen <input type="checkbox"/> teilweise selbst bewohnen & teilweise vermieten <input type="checkbox"/> vermieten				
Strasse /Hausnummer		PLZ	Ort	KfW-Standard:
Baujahr:	Größe Grundstück	Umbauter Raum in m³		
Wohnfläche:	Davon vermietet	Miete mtl.		Anzahl Wohnungen:
Gewerbefläche:	Davon vermietet	Miete mtl.		Anzahl Gewerbeeinheiten
Erwerb aus Zwangsversteigerung? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		Besteht ein Erbbaurecht? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		

### Wie hoch sind die Gesamtkosten Ihres Vorhabens (ca.)?

Kaufpreis	_____	ca. fällig am:	_____
+ Grunderwerbsteuer	_____	3,5% bis 5% (je nach Bundesland)	
+ Notar- u. Gerichtskosten	_____	ca. 1,5%-2,0%	
+ Umbaukosten	_____		
+ Modernisierungskosten	_____	z.B. neue Heizung, Fenster	
+ Renovierungskosten	_____	z.B. Malerarbeiten	
+ Sonstige Kosten	_____	Art:	_____
<b>= Gesamtkosten</b>	_____		
- Eigenkapital	_____	= Vorhandene Barmittel	
- Eigenleistungen	_____	= Gesparter Arbeitslohn	
<b>= Finanzierungsbedarf</b>	_____		

### Wie stellen Sie sich Ihre Finanzierung in etwa vor?

	Darlehensbetrag	Sollzinsbindung in Jahren	Tilgungssatz	Gesamtlaufzeit	Sondertilgungsmöglichkeiten?	Wunschrate(n)
Darlehen 1	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Darlehen 2	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Darlehen 3	_____	_____	_____	_____	_____	_____

### Angaben zur aktuellen Vermögenssituation

Vorhandenes Eigenkapital:	_____	Davon wird für Finanzierung verwendet:	_____
Wertpapiere	_____	Davon wird für Finanzierung verwendet:	_____
Bausparguthaben	_____	Davon wird für Finanzierung verwendet:	_____
Rückkaufwerte Versicherung.	_____	Davon wird für Finanzierung verwendet:	_____

### Angaben zu bestehenden Krediten/Leasingverträgen

Art	Aktuelle Restschuld (ca)	Aktuelle Rate	Läuft bis	Soll mitfinanziert werden?
<input type="checkbox"/> Kredit <input type="checkbox"/> Leasing	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Kredit <input type="checkbox"/> Leasing	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Kredit <input type="checkbox"/> Leasing	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

### Einkommen/Einnahmen

	Darlehensnehmer/in 1		Darlehensnehmer/in 2
Nettoeinkommen mtl.:	_____	x _____ Gehälter	_____ x _____ Gehälter
Einkünfte aus selbständiger Tätigkeit:	_____	(Gewinn nach Steuern)	_____ (Gewinn nach Steuern)
Renten/Pensionen:	_____		_____
Kindergeld:	_____		_____
Nettokalmmieten:	_____		_____
Unterhalt:	_____		_____
Sonstige Einkünfte:	_____		_____
<b>Ausgaben derzeit:</b>			
Warmmiete/Darlehensrate	_____ <input type="checkbox"/> entfällt künftig		_____ <input type="checkbox"/> entfällt künftig
Private Krankenversicherung:	_____		_____
Unterhaltszahlungen:	_____		_____

## ERKLÄRUNGEN DER DARLEHENSNEHMER

Ihre im Folgenden genannten Daten werden ausschließlich vom Vermittler, einem von diesem im Rahmen der Finanzierungsabwicklung (Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerung) beauftragten Dienstleister und dessen Kreditgeber erhoben und verwendet. Dazu gehört auch der Austausch von Unterlagen zwischen dem Vermittler, dem Dienstleister und den Kreditgebern. Es handelt sich dabei um folgende Daten:

- Angaben/Unterlagen zur Person wie z. B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben;
- Angaben/Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. der Mittelverwendung des Darlehens;
- Angaben/Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung, wie z.B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Applikationsstatus;
- Angaben/Unterlagen zur Anschlussfinanzierung, wie z.B. Restsaldo, Rate, Zinssatz.

Eine Weitergabe an sonstige Dritte, insbesondere kommerzielle Vermarkter, erfolgt nicht.

Ich bin/Wir sind darüber informiert, dass ein elektronischer Datenaustausch zwischen den Kreditgebern, dem Vermittler und dem Dienstleister grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet (z.B. SSL-Verschlüsselung) erfolgen muss.

**Im Rahmen der Finanzierungsberatung bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die Kreditgeber sowohl dem Vermittler als auch dem beauftragten Dienstleister die o.g. Daten übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind. Hierfür entbinde ich/entbinden wir die Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler und seinem Dienstleister. In diesem Zusammenhang darf der Vermittler (und auch der Dienstleister) insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z.B. des Darlehensvertrags) erhalten. Sofern auch ein Kreditgeber sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in diese Erklärung einbezogen. Die Erklärung kann ich/können wir jederzeit gegenüber den Kreditgebern, dem Vermittler oder dem beauftragten Dienstleister widerrufen.**

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns weder ein Insolvenzverfahren noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z.B. Sachpfändungen, Lohn- und Gehaltspfändungen vorliegen und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse, abgegeben habe/haben. Ich bin meinen/wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich bestätige/Wir bestätigen mit meiner/unserer Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, die der Vermittler in meinem/unserem Auftrag an den Dienstleister und den Kreditgeber weitergibt, ggf. zu einer Vertragsaufhebung durch den Finanzierungspartner führen können.

.....

.....

.....

..  
Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer/in 1

Unterschrift Darlehensnehmer/in 2

## SCHUFA-Erklärung für den Kreditgeber

Der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber wird vor Herauslage eines Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, eine Auskunft einholen.

Ich willige/Wir willigen ein, dass der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Insoweit befreie ich/befreien wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adresdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und -Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Eine Eigenauskunft kann bei der SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservicezentrum Hannover, Postfach 5640, 30056 Hannover oder bei den regionalen Verbraucherservicestellen eingeholt werden.

Ort, Datum

.....  
Unterschrift Darlehensnehmer/in 1

.....  
Unterschrift Darlehensnehmer/in 2

## ERFORDERLICHE UNTERLAGEN

Um eine schnelle und reibungslose Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage zu gewährleisten, senden Sie uns bitte – **soweit vorhanden**– die nachfolgend aufgeführten Unterlagen zusammen mit der ausgefüllten Finanzierungsanfrage zu. Wichtig: bitte senden Sie uns nur einfache Kopien (Finanzierungsanfrage im Original)! Und beachten Sie bitte, dass wir zugesandte Unterlagen nicht zurücksenden können!

**Gerne können Sie uns die Unterlagen auch per E-Mail zusenden (vorzugsweise im PDF-Format)!**

### PERSÖNLICHE UNTERLAGEN

Allgemein	Erhältlich bei	Beigefügt
Personalausweis oder Pass (Kopie)	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Nachweis des bei der Finanzierung einzusetzenden Eigenkapitals (z.B. Kopie eines Konto- oder Depotauszug)	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Nachweis eventuell vorhandener Mieteinkünfte, Kapitalerträge o.ä. (z.B. Kopie Mietvertrag, Kontoauszug mit Zahlungseingang)	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Letzter vorliegender Steuerbescheid (komplett)	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
<b>Bei Arbeitnehmern &amp; Beamten</b>		
Lohn-/Gehaltsabrechnungen/Bezügemitteilungen der letzten 3 Monate	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Lohn-/Gehaltsabrechnung/Bezügemitteilung Dezember letzten Jahres	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Nachweis eventuell vorhandener Mieteinkünfte, Kapitalerträge o.ä. (z.B. Kopie Mietvertrag, Kontoauszug mit Zahlungseingang)	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
<b>Bei bilanzierungspflichtigen Selbständigen:</b>		
- Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (vom Steuerberater unterschrieben)	Steuerberater(in)	<input type="checkbox"/>
- Bilanzen der letzten 3 Jahre (testiert)	Steuerberater(in)	<input type="checkbox"/>
<b>Bei nicht bilanzierenden Selbständigen oder Freiberuflern:</b>		
- Aktuelle Umsatzzahlen (BWA)	Steuerberater(in)	<input type="checkbox"/>
- Unterschriebene Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten 3 Jahre	Steuerberater(in)	<input type="checkbox"/>
<b>Bei Rentnern:</b> aktueller Rentenbescheid	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>

### OBJEKTUNTERLAGEN

	Erhältlich bei	Beigefügt
Kaufvertrag(-sentwurf) inkl. Grundbuchdaten <b>oder</b> einen aktuellen Grundbuchauszug (unbeglaubigt, nicht älter als 3 Monate)	Verkäufer/Makler	<input type="checkbox"/>
Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten; bei Wohnung nur Grundriss der Wohnung, nicht vom ganzen Haus!) (1)	Verkäufer/Makler	<input type="checkbox"/>
Berechnung der Wohnfläche (1)	Verkäufer/Makler	<input type="checkbox"/>
Berechnung d. umbauten Raums (nicht bei Eigentumswohnung) (1)	Verkäufer/Makler	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung (1)	Verkäufer/Makler	<input type="checkbox"/>
Flurkarte / Lageplan (1)	Verkäufer/Makler	<input type="checkbox"/>
Aktuelle Farbfotos der Immobilie (Vorder- und Rückseite)	Verkäufer/Makler	<input type="checkbox"/>
Aufstellung in der Vergangenheit durchgeführter Modernisierungen	Verkäufer/Makler	<input type="checkbox"/>
Aufstellung beabsichtigter Modernisierungsmaßnahmen	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
<b>Bei Wohnungen o. Teileigentum:</b> Teilungserklärung	Verkäufer/Makler	<input type="checkbox"/>
<b>Bei Erbbaurecht:</b> Erbbaurechtsvertrag inkl. Nachträge	Verkäufer/Makler	<input type="checkbox"/>

(1) diese Unterlagen sind beispielsweise Bestandteil des Bauantrags bzw. der Baugenehmigung